

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 4, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Số: 146 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 98 và Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 358//2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 và số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM.

Do Người được thi hành án (Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè) có đơn yêu cầu định giá lại tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM, (địa chỉ 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4, Tp.HCM) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 8.04 (Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 14) thuộc Cao ốc thương mại căn hộ Icon 56, tọa lạc tại số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, phường 13, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 170307, số vào sổ cấp GCN: CS11179/DA ngày 17/7/2017.

Diện tích căn hộ: 72m² (Gồm: 02 phòng ngủ, 02 phòng tắm, 01 phòng khách, 01 bếp và 01 lô gia).

Kết cấu: Cửa ra vào bằng gỗ, cửa sổ kính, nền gạch men, tủ bếp bằng gỗ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải)
- Viện kiểm sát nhân dân quận 4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Chon